

MIBA-GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 05697039301, Zagreb, Istarska 34, koju zastupa stečajna upraviteljica Renata Plešnar

I

LJUBEC NADA, OIB: 35414148658, Republika Slovenija, 8000 Novo Mesto, Kandijska cesta 39, zastupana po odvjetniku Antoniu Zujić iz Zagreba, Ludevita Gaja 22

Sklapaju slijedeću

NAGODBU

Članak 1.

MIBA-GRADNJA d.o.o. nositelj je prava plodouživanja na suvlasničkom dijelu: 2 (2651/10000) 1.1. temeljem zapisnika broj Z-6000/2015/2439, prenesen slijedeći upisa: Zaprimljeno 22.12.2014. broj Z-7481/4, na temelju Ugovora o osnivanju prava plodouživanja na vremenski rok od 99 godina od 29. listopada 2014. godine br. Ov-10276/14 te pozivom na čl. 118 ZZK uknjiženo je pravo plodouživanja na vremenski rok od 99 godina na teret sporednog dijela nekretnine u A u naravi spremište S2 u podrumu u površini 45,32 m² koje se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na čkbr. 3110/1 upisanoj u z.k.ul. 2439 k.o. 337269, Malinska-Dubašnica.

Ljubec Nada upisana je u istoj stambenoj zgradi, kao vlasnica 2. suvlasničkog dijela: 2651/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) i to stan „S2“ u prizemlju od 43,06 m², koji se sastoji od: ulaza, kupaonice, spavaće sobe, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, terase, kome pripada spremište u podrumu označeno oznakom S2/ u površini od 45,32 m², vrt označen oznakom VT2 u površini od 117,00 m², parkirno mjesto oznake PM4 u površini od 12,24 m², u elaboratu sve označeno žutom bojom.

Članak 2.

Nad društvom MIBA-GRADNJA d.o.o. otvoren je stečaj 17.10.2022. kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pod brojem St-998/2022.

Skupština vjerovnika je dana 25.03.2026. donijela odluku da stečajna upraviteljica sklopi sa Ljubec Nadom nagodbu kojom bi prihvatila ponudu naknade u iznosu od 1.000,00 EUR (tisuću eura), radi sporazumnog raskida Ugovora o osnivanju prava plodouživanja na vremenski rok od 99 godina od 29. listopada 2014. godine br. Ov-10276/14.

Članak 3.

Temeljem ponude gospođe Nade Ljubec i odluke skupštine vjerovnika broj St-998/2022 od 25.03.2026. ugovorne strane dogovaraju da će gospođa Nada Ljubec izvršiti uplatu iznosa od 1.000,00 EUR (tisuću eura) na ime naknade raskida predmetnog Ugovora, koji iznos će uplatiti odmah po sklapanju ove nagodbe, a najkasnije u roku od 10 dana na račun stečajnog dužnika br. HR3223900011101504911 kod HPB d.d.

Uplatom predmetne naknade, smatrat će se da je raskinut predmetni Ugovor o osnivanju prava plodouživanja na vremenski rok od 99 godina od 29. listopada 2014. godine br. Ov-10276/14, te se društvo MIBA-GRADNJA d.o.o. u stečaju obvezuje u roku 8 dana od dana uplate predmetne naknade zatražiti brisanje upisanog prava plodouživanja i dopustiti gospođi Nadi Ljubec preuzimanje posjeda predmetnog spremišta i predati istoj ključeve predmetne prostorije.

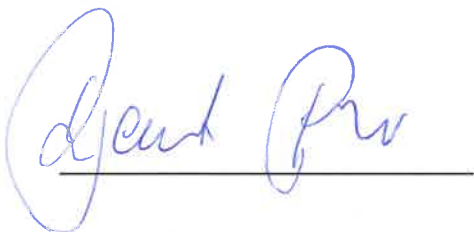
Članak 4.

Za slučaj spora nadležan je temeljem stečajnog zakona Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu.

Nagodbene strane suglasne su s odredbama ove nagodbe, te ju u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 16.07.2026.

MIBA-GRADNJA d.o.o. u stečaju:



Ljubec Nada:

Zastupana po odvjetniku

Antonio Zujić



ODVJETNIK
ANTONIO ZUJIĆ
Ljudevita Gaja 22, ZAGREB
Tel.: 4319-131, Fax.: 4667-286

P U N O M O Ć

Ovlašćujem(o) da me (nas) zastupa u parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom, prekršajnom i kaznenom postupku, te u postupku pred tijelima državne uprave, odvjetnici Antonio Zujić i Ines Slutej iz

**ZAJEDNIČKOG ODVJETNIČKOG UREDA
ANTONIO ZUJIĆ & INES SLUTEJ
Ljudevita Gaja 22, ZAGREB**

koji se vodi kod
Trgovačkog sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac

radi stečajni postupak, MIBA- GRADNJA d.o.o. u stečaju

pod poslovnim brojem St-998/2022

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva po zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da sklapa poravnjenja, da daje nasljedne izjave, te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

U Zagrebu, dana 12.01.2026.

Op. Nada Ljubec
Nada Ljubec